

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0208 תאריך: 18/11/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1426	0809-007	רוזאניס 7	חברת פרברים בע"מ	שינויים ביטול היתר	<u>1</u>
2	24-1527		מתחם אוניברסיטת ת"א 261	תל אוניברסיטת תל אביב	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	24-1508	0027-276	הירקון 276	דניאל זרחיה	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>3</u>
4	24-1513	0661-036	דובנוב 36	קבוצת איתן- יזמות והשקעות בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>
5	24-1509	1051-010	עוזד 10	אפרים אברהם שטאובר	שינויים חידוש היתר	<u>5</u>
6	24-1525	0140-016	החרמון 16	לנוקס השקעות בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>6</u>
7	24-1492	0177-005	סמטת השוק 5	אלון אורי	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>7</u>
8	24-1496	3504-086	מסילת ישרים 86	ישראל פאר	שינויים חידוש היתר	<u>8</u>
9	24-1539	-0939 א002	הארד א2	חברת החשמל לישראל בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>9</u>
10	24-1406	0175-016	המשביר 16	מרדכי שפיאן	שינויים חידוש היתר	<u>10</u>

פרוטוקול רשות רישוי רוזאניס 7

6627/454	גוש/חלקה	24-1426	בקשה מספר
תל ברוך	שכונה	06/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים ביטול היתר	סיווג	0809-007	תיק בניין
982.00	שטח	23-00392	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת פרברים בע"מ
ח"ן 5, גבעתיים 5344739

עורך הבקשה

שרון זלדה ויזר
הברזל 33, תל אביב - יפו 6971049

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0208 מתאריך 18/11/2024

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 22-0253 שניתן בתאריך 15/09/2022 ולא מומש.

פרוטוקול רשות רישוי מתחם אוניברסיטת ת"א 261

6629/234	גוש/חלקה	24-1527	בקשה מספר
אוניברסיטת ת"א	שכונה	29/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג		תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אוניברסיטת תל אביב
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו 6997702

עורך הבקשה

עופר קולקר
ת.ד. 307, תל אביב - יפו 61002

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0208 מתאריך 18/11/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0759 שניתן בתאריך 20/10/2020 לתקופה נוספת, מ- 22/04/2024 עד לתאריך 22/04/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי הירקון 276

6961/23	גוש/חלקה	24-1508	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	27/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0027-276	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

דניאל זרחיה

מבואות חרמון 17, ראשון לציון 7569817 ויקטור סופר

אבני איתן 8, ראשון לציון 7569908 אמיר סופר

גבעת יואב 31, ראשון לציון 7569331

עורך הבקשה

אדם כהן

בית ירח 18, תל אביב - יפו 6772310

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0208 מתאריך 18/11/2024

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מספר 17-0894 שניתן בתאריך

20/12/2017 מ- אלקיים ליז ת.ז. 037675311 ל- דניאל זרחיה ת.ז. 022454250, ויקטור סופיר ת.ז. 024566200,

ואמיר סופיר ת.ז. 034281337.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

פרוטוקול רשות רישוי דובנוב 36, מודיליאני 12

6217/190	גוש/חלקה	24-1513	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	28/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0661-036	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

קבוצת איתן- יזמות והשקעות בע"מ
משכית 8, הרצליה 4673308

עורך הבקשה

גל מרום
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0208 מתאריך 18/11/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0368 ל-3 שנים
נוספות מ- 03/10/2024 עד 03/10/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי עודד 10

6163/11	גוש/חלקה	24-1509	בקשה מספר
רמת הטייסים	שכונה	27/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	1051-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

צאלה זוארץ

ת.ד. 9418, תל אביב - יפו 6109301 אשר כהן

עודד 10, תל אביב - יפו 6719809 אפרים אברהם שטאובר

עודד 10, תל אביב - יפו 6719809

עורך הבקשה

צאלה זוארץ

ת.ד. 9418, תל אביב - יפו 6109301

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0208 מתאריך 18/11/2024

לאור בקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 21-1113 שניתן בתאריך 08.12.2021 לשלוש שנים נוספות,

מתאריך 08.12.2024 עד לתאריך 08.12.2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי החרמון 16

6926/103	גוש/חלקה	24-1525	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	29/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0140-016	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

לנוקס השקעות בע"מ
הארבעה 30, תל אביב - יפו 6473926

עורך הבקשה

יולנדה בן דוד
סמטת מזל טלה 8, תל אביב - יפו 6803600

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד
פירוט נוסף: מבקשים חידוש להיתר מס 21-0800 מ-11.11.2021. עיקוב בבניה בעקבות מלחמת חרבות ברזל,
מחסור בפועלים ומילואים.

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-24-0208 מתאריך 18/11/2024

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל חידוש היתר מס' 21-0800 שניתן בתאריך 10/11/2021
לשלוש שנים נוספות, מתאריך 10/11/2024 עד לתאריך 10/11/2027.

בכפוף להערות, התנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי סמטת השוק 5

8983/7	גוש/חלקה	24-1492	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	15/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0177-005	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלון אורי

שרת משה 20, רמת גן 5242531

עורך הבקשה

אורי מיליק

יבנה 12, תל אביב - יפו 6579116

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-24-0208 מתאריך 18/11/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מאורי יצחק ת"ז 074628538 ל- אורי אלון ת"ז 058444522 ואורי אייל ת"ז 059623223 להיתר מס' 23-1225 שניתן בתאריך 03/062024.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לגל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

פרוטוקול רשות רישוי מסילת ישרים 86, חזקיהו המלך 53

6973/203	גוש/חלקה	24-1496	בקשה מספר
שפירא	שכונה	15/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3504-086	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ישראל פאר

לביא מכבים רעות 301, מודיעין-מכבים-רעות 7179901

עורך הבקשה

תל אביב-יפו

יהודה הימית 29, תל אביב - יפו 6813432

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-24-0208 מתאריך 18/11/2024

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0641 שניתן בתאריך 09/11/2021

לתקופה של 3 שנים מתאריך 09/11/2024 עד לתאריך 09/11/2027

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי הארד 2א

6639/38	גוש/חלקה	24-1539	בקשה מספר
עתידים	שכונה	31/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	א0939-002	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת החשמל לישראל בע"מ
ת.ד. 10, חיפה 3100001

עורך הבקשה

אנה פרוקטר
ת.ד. 10, חיפה

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד
פירוט נוסף: בקשה להארכה/חידוש תוקף להיתר 19-1034 שפג תוקפו ב-5.24. בוועדה דרשו את החידוש בכדי
לאפשר הפקת היתר לבקשה להיתר מקוונת מס' 23850 לשינויים בהיתר זה במקום.

החלטה: החלטה מספר: 9

רשות רישוי מספר 1-24-0208 מתאריך 18/11/2024

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

1. חידוש היתר מס' 19-1034 שניתן בתאריך 24/11/2019, לתקופה נוספת מ- 2/2/2023 עד ל- 02/02/2026.

2. שינוי שם מתכנן שלד מ-מיה פישלר (ת.ז: 025605106) ל-אנה פרוקטר (ת.ז: 311758494).

תנאי להחלפת מתכנן שלד:

- לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי המשביר 16

8986/13	גוש/חלקה	24-1406	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	01/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0175-016	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מרדכי שפיאן

זקיף 8, הוד השרון 4528421

עורך הבקשה

אסף אשרוב

שדרות ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

ההחלטה: החלטה מספר: 10
רשות רישוי מספר 1-24-0208 מתאריך 18/11/2024

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0545, שניתן בתאריך 22/3/2021 עד לתאריך 22/9/2027

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.